

NOTA DE ESCLARECIMENTOS AOS NOSSOS COLABORADORES

Tendo em vista o lamentável processo de crescimento dos índices da inflação no Brasil recentemente e visando manter total transparência no que se refere à construção da nova Creche Irmão Otho, comunicamos aos doadores e apoiadores do projeto *Tijolo Por Tijolo* que nos vimos obrigados a reajustar os valores estimados em janeiro de 2011 para as etapas de nossa construção. Utilizando como referência o Índice Nacional da Construção Civil - INCC (7,48%, em 2011; 7,12% em 2012; 8,09% em 2013; 6,94% em 2014; 3,30%, de janeiro a maio de 2015), os valores foram reajustados em 37,48% para a data base de 31.05.2015.

Com relação à fase atual da construção, a Estrutura, alguns imprevistos também contribuíram para a necessidade de um reajuste. Devido ao tempo decorrido entre o final da etapa anterior, a Fundação, e o início da etapa atual, tivemos problemas com todo o sistema de drenagem profunda da construção, tornando necessário refazê-lo. Não bastasse tal fato, houve ainda a queda do muro, do arrimo, do piso e do telhado - circunstâncias que nos obrigaram a investir recursos para retirar todo o entulho e a lama, refazer o arrimo em fundação profunda, executar a drenagem e reconstruir muro, piso e telhado. Além dessas questões, tivemos que arcar ainda com o custo de um martelete elétrico locado, que nos foi roubado.

Tudo isso atrasou o início da terceira etapa em cerca de 50 dias, alterando os valores previstos para materiais e mão de obra. Dessa forma, houve um acréscimo de R\$30.648,00 em nossos custos relativos a essa fase, sendo R\$24.648,00 referentes ao material de construção, R\$3.000,00 de mão de obra e R\$3.000,00 para repor o martelete furtado.

Com os reajustes necessários, a obra orçada em janeiro 2011 no valor de R\$1.130.525,00, totaliza agora R\$1.510.074,00, assim discriminados em suas sete etapas, com arredondamentos:

:: Projetos e Taxas

[concluída em maio de 2011]

R\$14.500,00

:: Fundação

[concluída em dezembro de 2013]

R\$185.123,00

:: Estrutura

[etapa atual]

Valor defasado // ano base 2011: R\$ 209.038,00

Valor atualizado // ano base 2015: R\$318.033,00

:: Alvenaria

[a ser executada]

Valor defasado // ano base 2011: R\$ 130.028,00

Valor atualizado // ano base 2015: R\$178.762,00

:: Instalação hidro-sanitária

[a ser executada]

Valor defasado // ano base 2011: R\$ 95.028,00

Valor atualizado // ano base 2015: R\$130.644,00

:: Instalação elétrica

[a ser executada]

Valor defasado // ano base 2011: R\$ 100.280,00

Valor atualizado // ano base 2015: R\$137.865,00

:: Acabamento e Finalização

[a ser executada]

Valor defasado // ano base 2011: R\$ 396.528,00

Valor atualizado // ano base 2015: R\$545.147,00.

Agradecemos de coração a cada doação de nossos centenas de colaboradores e reafirmamos a nossa meta de completar a estrutura neste ano. Deus abençoe a todos vocês!

Associação Espírita Christopher Smith

31/05/2015